



**IVEKS PLUS DOO**

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica

MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs

tel/faks: 010/384-874

# IDEJNO REŠENJE

## 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 0 - GLAVNA SVESKA

Investitor:

**Opština Bojnik**  
**Trg slobode 2-4, Bojnik**

Objekat:

**Portirnica sa javnim toletom Pr**  
**Kosančić, opština Bojnik**  
**k.p.br. 1313 KO Kosančić**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**

Za građenje/izvođenje radova: **nova gradnja**

Projektant:

**"IVEKS PLUS" DOO**  
**Ulica Živojina Nikolića Brke 30, Babušnica**

Odgovorno lice projektanta:

**Dušan Đorđević**

Potpis:

Glavni projektant:

**Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.**

Broj licence:

**300 8412 04**

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

**IDR-3/II-20**

Mesto i datum:

**Babušnica, februar 2020.**



## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu



## 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. <b>IDR-3/II-20</b>
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. <b>IDR-3/II-20</b>



## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

**"IVEKS PLUS" DOO**

Glavni projektant :

**Ulica Živojina Nikolića Brke 30, Babušnica**

Broj licence:

**Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.**

Potpis:

**300 8412 04**

### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

**"IVEKS PLUS" DOO**

Odgovorni projektant :

**Ulica Živojina Nikolića Brke 30, Babušnica**

Broj licence:

**Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.**

Potpis:

**300 8412 04**



## 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	<b>slobodnostojeći objekat</b>	
vrsta radova:	<b>nova gradnja</b>	
kategorija objekta:	<b>B</b>	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	<b>100%</b>	<b>127420 - nastrešnice na autobuskim stanicama, javni klozeti, perionice itd.</b>
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	<b>Prostorni plan opštine Bojnik</b>	
mesto:	<b>Kosančić, opština Bojnik</b>	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	<b>1313 KO Kosančić</b>	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		



<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>	
<b>Elektroenergetska distributivna mreža</b>	
Ukupan kapacitet	
Vrsta priključka	
Vrsta mernog uređaja	
Način grejanja	
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Netipični potrošači	
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	
<b>Druga infrastruktura</b>	
<b>Vodovodni priključak</b>	
<b>Kanalizacioni priključak</b>	
<b>Priključak na TK mreću</b>	

**LOKACIJSKI USLOVI:**

Lokacijski uslovi:	/	br: / datum: /
--------------------	---	-------------------

**SAGLASNOSTI:**

Izdate saglasnosti:	/	br: / datum: /
---------------------	---	-------------------



## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	<b>26678m<sup>2</sup></b>
	BRGP dela objekta (član 145.):	/
	ukupna BRGP nadzemno:	<b>60,00m<sup>2</sup></b>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	<b>60,00m<sup>2</sup></b>
	ukupna NETO površina:	<b>42,80m<sup>2</sup></b>
	površina prizemlja:	<b>60,00m<sup>2</sup></b>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	<b>60,00m<sup>2</sup></b>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	<b>Pr</b>
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	<b>sleme: 231,35m.n.v.</b>
	spratna visina:	<b>2,60m</b>
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	<b>2</b>
	broj parking mesta:	(preuzima se iz urbanističkog projekta)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	<b>fasadna opeka</b>
	orijentacija slemena:	<b>istok-zapad</b>
	nagib krova:	<b>18°</b>
	materijalizacija krova:	<b>krovni lim</b>
procenat zelenih površina:	/	(preuzima se iz urbanističkog projekta)
indeks zauzetosti:	dato lokacijskim uslovima: /	(preuzima se iz urbanističkog projekta)
indeks izgrađenosti:	dato lokacijskim uslovima: /	(preuzima se iz urbanističkog projekta)
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	<b>2.750.00,00 RSD</b>	